

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 21,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.29.067/22.09.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.29.068/22.09.2014;
- adresa S.C. GHE.STUBEANU S.R.L., cu sediul în Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, Bloc 208/3S1, parter, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu la nr.28.746/18.09.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(1) și alin.(3), art.16, art.18 din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 21,00 mp., situat în municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazu, adiacent Bloc 208/3S1, identificat prin planul de situație anexat.

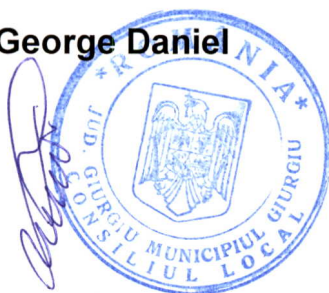
Art.2. Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul concesionar și va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care va stabili redevența.

Deasemnenea va fi supus aprobării și caietul de sarcini și instrucțiunile pentru desfășurarea licitației publice.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **02 octombrie 2014**
Nr. **309**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

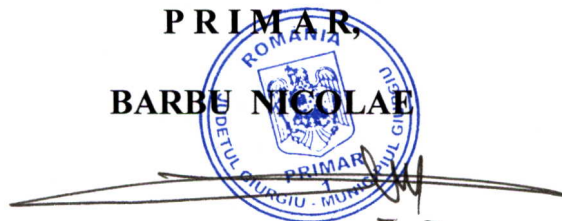
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa nr.28746 / 18.09.2014 a SC GHE.STUBEANU SRL Giurgiu, cu sediul în Bld. Mihai Viteazu, Bloc 208/3S1 parter, cu privire la solicitarea concesiunii unui teren în suprafață de 21,00 mp situat în municipiul Giurgiu, adiacent sediului societății, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață 21,00 mp. situat în municipiul Giurgiu „

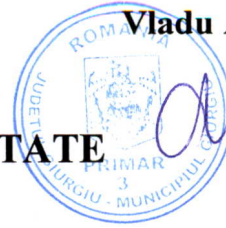
Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 29067/22.09.2014 a Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp. situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp situat în municipiul Giurgiu, Bld Mihai Viteazu adiacent Bloc 208/3S1, în vederea realizării unei anexe. Prin cererea înregistrată sub nr. 28746/18.09.2014 SC GHE. STUBEANU SRL, solicită concesiunea terenului adiacent clădirii-spatiu comercial și birouri proprietate, conform contractului de vânzare-

cumpărare nr.317/1993 încheiat cu, Cooperativa Meșteșugărească Sîrguința Giurgiu, în vederea realizării unei construcții cu destinația grup sanitar.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„b” și art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și Legea 50/1991 și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Stanciu Tamara

ANEXA LA HCL NR. 309/02.10.2014



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

LEGENDĂ:
[Hatched box] ZONĂ STUDIATĂ

PRESEDINTE
[Signature]
[Circular stamp: ROMANIA, COMUNA GIURGHIU, JUDEȚUL GIURGHIU, LOCALITATEA GIURGHIU]

SECRETAR
[Signature]

S.C. "GHE. ȘTUBEANU" S.R.L.
Bld. Mihai Viteazu, bl. 208/3S1, parter
tel: 0346-100.360
fax: 0346/100361
e-mail: contact@stubeanu.ro
CI.F.: RO1284881
Nr. înreg. ORC: J52/902/1991
Capital social 1000000 lei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
 28746
 2014 09 18

Nr.672 /17.09.2014

*Patru mii
 două mii
 și șase sute
 optzeci și șase
 lei*

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Subscrisa S.C. GHE. STUBEANU S.R.L. cu sediul in Mun. Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, Bl. 208/3S1, Sc. D, parter, Jud. Giurgiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Giurgiu sub. nr. J52/902/1991, va solicita sa ne aprobatii concesiunea terenului in suprafata de 20,59 mp (7,1x2,9 m) mp situat in spatele cladirii (spatiu comercial si de birouri) proprietatea S.C. GHE. STUBEANU S.R.L. situat in Giurgiu, B-dul Mihai Viteazu, Bl. 208/3S1, Sc. D, parter, spatiu inscris in Cartea Funciara a Mun. Giurgiu nr.. 30090-C1-U40 (nr. vechi 872/CXVIII/N) cu nr. cadastral 304/118, pentru o perioada de 49 ani.

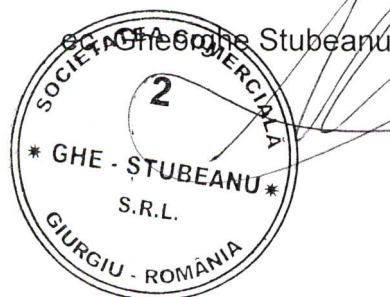
Aceasta solicitare vine in contextul in care, o parte din suprafata totala a imobilului (90 mp), compartimentata separat de celelalte incinte, necesita dotarea cu un grup sanitar propriu.

Anexam la prezenta cerere urmatoarele documente;

- Fisa bunului imobil;
- Extras de Carte Funciara pentru informare 50366/10.09.2014;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de amplasament a bunului imobil;
- schita spatiului proprietatea S.C. GHE. STUBEANU S.R.L., cu marcarea incintei care va fi inchiriata;
- Plan arhitectura cu simularea noii constructii din punct de vedere arhitectural.
- poze cu terenul ce se solicita a fi concesiionat.

Cu stima,

ADMINISTRATOR,



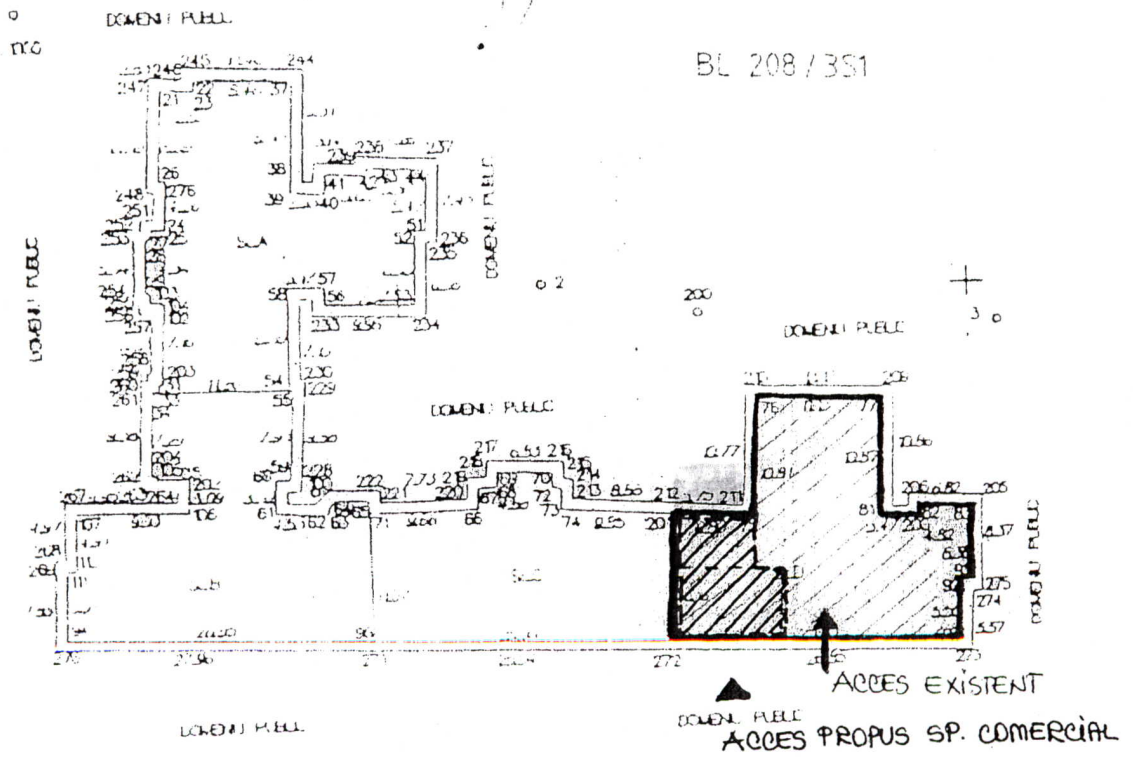
PLAN DE AMPLASAMENT A BUNULUI IMOBIL

INTRAVILAN

JUDETUL GIURGIU
 TERITORIUL ADM. GIURGIU
 COD SIRUTA : 100530
 ADRESA IMOBILULUI
 B-DUL MIHAI VITEAZU
 BL 208/3S1 ; Sc. D
 NR CADASTRAL AL BUNULUI
 MOBIL : 306/118

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARUL
 GHE. STUBEANU S.P.L
 ADRESA :
 SOS. BUCURESTI EL 202 . SC. B, PARTEA
 GIURGIU

1991 1961000
 etc



NUMELE SI PRENUMELE EXECUTANTULUI
 STĂNESCU CORMELIU
 Semnătura și stampila

- LEGENDĂ :
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - ▨ LIMITĂ SP. COMERCIAL
 - ▲ ACCES PROPUȘ SP. COMERCIAL
 - ACCES EXISTENT
- SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
 DATA 28 06 2000